

Strategisch Adviseur Vastgoed & Huisvesting (32/40 uur)

Heb jij ervaring als vastgoedadviseur en affiniteit met maatschappelijk vastgoed? Ben je op zoek naar een uitdagende rol waarin je bijdraagt aan complexe projecten binnen de onderwijswereld? Dan ben jij waarschijnlijk de vastgoedadviseur die wij zoeken bij Anculus.

Wat is jouw rol?

Als (strategisch) vastgoedadviseur rapporteer je aan de directie, en werk je nauw samen met je collega-adviseurs, projectmanagers en vastgoedbeheerders. Je geeft zelfstandig, of onder begeleiding, advies betreffende meerdere vastgoed ontwikkel vraagstukken en vastgoedportefeuille beheer (zonder inhoudelijke aansturing). Je verzorgt naast inhoudelijke advisering de politiek bestuurlijke processen ter voorbereiding en ondersteuning van de onderwijsbestuurder. Je bent een relatiebeheerder en vertegenwoordiger (namens schoolbestuur) in gesprekken met gemeente, (kind)partners en projectorganisaties. Daarnaast bewaak en monitor jij de strategische aspecten binnen de Anculus projecten voor jou klanten. Dit doe je vanuit ontwikkelde vastgoedbeleid en vastgestelde strategie alsook binnen wetgeving en gestelde kaders, (interne) procedures en voorschriften.

Kerntaken

Begeleiden van opdrachtgevers bij meerdere, strategische vraagstukken:

- Het analyseren van de behoefte aan de hand van het vraagstuk van de opdrachtgever en vervolgen het vertalen naar een plan van aanpak (vaststellen van de vraag achter de vraag)
- Het verzorgen van inhoudelijke advies werk zoals:
 1. Ontwikkelen en vaststellen van kaders voor bouw, renovatie en of verbouw projecten.
 2. Het ontwikkelen van een strategisch vastgoedvisie, beleid en plan
 3. Adviseren over beheer en exploitatie constructies en het inrichten hiervan voor nieuwbouw en verbeteren bij bestaande gebouwen
 4. Ontwikkelen van verhuurbeleid als ook contractvorming
 5. Het doen van Haalbaarheidsstudies
 6. En het ontwikkelen van Programma's van Eisen

Uw bijzaak. Onze hoofdzaak.

Anculus b.v. | Anderlechtstraat 15, 5628 WB Eindhoven
040 2462357 | info@anculus.nl | www.anculus.nl
KVK 17192859 | BTW NL 8159.42.369.B.01 | IBAN NL12 RABO 0318 2498 55

- Het voeren van politiek, bestuurlijk gesprekken namens en met de onderwijsbestuurder, met gesprekspartners als: collega onderwijsbestuurders, wethouders en ambtenaren, bestuurders van kinderopvang etc.
- Je bent zowel inhoudelijke als ook vanuit projectresultaat verantwoordelijk voor eigen projecten
- Adviseert opdrachtgever en overtuigt stakeholders over van het inhoudelijk advies en het belang voor alle partijen.
- Stuurt op urenbesteding, planning en kwaliteit van eigen projecten
- Signaleert klantwensen bij bestaande contacten en stelt samenwerkingsvoorstellen op
- Evalueert projecten met opdrachtgevers
- Neemt deel aan seminars en werkt daarmee aan naamsbekendheid en schrijft inhoudelijke vak artikelen.

Wat is jouw profiel?

- Je hebt WO werk- en denkniveau - een afgeronde hbo- of WO-opleiding in de richting van Bouwkunde of Vastgoedkunde en bij voorkeur een wo-opleiding Real Estate Management;
- Bij voorkeur minimaal 2 à 3 jaar relevante werkervaring in dit vakgebied;
- Ervaring met en kennis van Excel en Adobe.
- Ambitieuze en leergierig, analytisch en communicatief vaardig;
- Klantgericht: je benadert de klant op een servicegerichte manier;
- Oog voor commerciële kansen is een pre;
- Je weet van aanpakken en werkt snel en efficiënt;
- Je bent zelf verantwoordelijk voor het opleveren van projecten binnen de kaders van tijd en kwaliteit;
- Affiniteit met onderwijshuisvesting: je vindt het leuk om scholen en schoolbesturen door heel Nederland te bezoeken;
- Je volgt actief de ontwikkelingen in jouw vakgebied.

Ben jij die ambitieuze en ondernemende professional met ervaring en ruime kennis van het vak? Dan ligt hier een mooie uitdaging voor jou binnen een organisatie met naam in de markt.

Wat bieden we jou?

Bij Anculus draait het om positieve energie en werkplezier. We streven ernaar dat je met plezier naar je werk komt en dat he echt impact kunt maken in de markt. Daarnaast willen we de beste zijn om het verschil te kunnen maken voor de onderwijssector. Het kantoor van Anculus biedt een superfijne plek om te werken. Jij bepaalt je eigen agenda. Werk je graag een



keer thuis, dan kan dat ook. Wij zorgen ervoor dat jij alle middelen krijgt om dat goed te kunnen doen, zoals een telefoon en een laptop.

Naast die leuke baan bij Anculus vinden wij het ook belangrijk dat je kunt ontspannen. Daarom krijg je bij Anculus 30 vrije dagen per jaar. Je kunt er zelfs nog 5 extra bijkopen. Heb je juist wat minder behoefte aan vrije dagen, dan kun je ook vrije dagen verkopen. Maar net wat past bij jouw situatie.

Daarnaast vinden we het binnen Anculus erg belangrijk om samen te lunchen. Daarom betaalt Anculus elke dag de kantoorlunch voor jou. Verder volgt Anculus de CAO voor Architectenbureaus, zodat alle arbeidsvoorwaarden in de basis goed geregeld zijn.

Kortom:

- Een uitdagende en veelzijdige functie waarbij geen dag hetzelfde is.
- Een eerlijk salaris conform schaal 7, 8 of 9 volgens de cao voor Architectenbureaus en het functiehuis van Anculus, op basis van je werkervaring.
- Arbeidsvoorwaarden volgens de CAO voor Architectenbureaus: 30 vrije dagen per jaar (met de mogelijkheid om 5 dagen bij te kopen of te verkopen), gratis kantoorlunch en een aantrekkelijke pensioenregeling.
- Jaarcontract met uitzicht op een vast dienstverband.
- Hybride werken, laptop en telefoon.
- Poolauto's beschikbaar voor klantbezoeken.
- Reiskostenvergoeding en gratis parkeren
- Leer- en ontwikkelingsmogelijkheden, onder andere via onze Anculus Academy.
- Een gemoedelijke werkomgeving, hands-on ervaring en mogelijkheid tot impact.
- Netwerkmogelijkheden, flexibiliteit en zelfstandigheid.

Wat en wie is Anculus?

Anculus is een adviesbureau gespecialiseerd in vastgoed en facilitair beheer binnen het onderwijs. Onze opdrachtgevers zijn voornamelijk schoolbesturen in de sectoren basisonderwijs, voortgezet onderwijs en speciaal onderwijs. Wij beheren vastgoed en of facilitaire diensten voor zo'n 600 scholen verspreid over hele Nederland (wat neerkomt op circa 10% van de markt).

Tegelijk zijn we een sociaal bedrijf met een no nonsens cultuur. Anculus heeft ongeveer 25 enthousiaste medewerkers verdeeld over vier afdelingen: Vastgoedontwikkeling, Vastgoedbeheer, Facilitair en Inkoopadvies.

Voor onze jonge afdeling Vastgoedontwikkeling zoeken wij een vastgoedadviseur. Je werkt samen met een strategisch vastgoedadviseur, een bouwprojectmanager, twee junior



vastgoedadviseurs/ projectassistenten en de afdelingsmanager, die tevens een ervaren projectmanager is.

Wil je meer informatie?

Kijk dan eens op onze website (www.anculus.nl), bel de HR Adviseur, Mihaela Patrasca via 06-82071857 of stuur een mail naar **personeel@anculus.nl**

Herken jij jezelf in het profiel en ben je geïnteresseerd?

Stuur dan je motivatiebrief en CV gericht aan Frank van Vilsteren naar **personeel@anculus.nl**

We kijken uit naar je sollicitatie!

