

Projectmanager Vastgoedontwikkeling (32/40)

Projectmanager Vastgoedontwikkeling

Onderwijs & maatschappelijk vastgoed

Heb jij ervaring met vastgoedontwikkeling en wil je werken aan projecten met maatschappelijke betekenis? Bij Anculus krijg je de kans om vastgoedontwikkelingsprojecten binnen het onderwijs van initiatief tot en met realisatie te begeleiden en regisseren met impact op leerlingen, docenten en schoolorganisaties.

Jouw rol

Als projectmanager vastgoedontwikkeling ben je verantwoordelijk voor het **ontwikkelen, voorbereiden en realiseren** van complexe huisvestingsprojecten binnen het primair, speciaal en voortgezet onderwijs. Je treedt op als strategisch adviseur en projectregisseur en begeleidt opdrachtgevers bij het maken van onderbouwde keuzes op het gebied van functionaliteit, duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

Je bent vanaf de vroege initiatieffase betrokken en overziet het volledige proces: van visie en haalbaarheid tot ontwerp, aanbesteding, uitvoering en oplevering.

1
4

Je werkzaamheden bestaan onder andere uit:

- Adviseren in de **initiatieffase** en vertalen van ambities naar een helder gedefinieerd **programma van eisen**;
- Uitvoeren van **locatie-, scenario- en haalbaarheidsonderzoeken**;
- Definieren van de ontwikkelopgave en vaststellen van **projectkaders** (tijd, geld, kwaliteit, risico's);
- Regisseren van het ontwerpproces en aansturen van externe ontwerpers en adviseurs;
- Bewaken van de projectvoortgang en rapporteren op **GROTIK-aspecten**;
- Opstellen van besluitvormings- en bestuurlijke documenten;
- Adviseren over **bouworganisatievormen en aanbestedingsstrategieën**;
- Actieve rol als **gedelegeerd bouwheer** doorheen het proces en als **directievoerder** tijdens de realisatiefase.

Je werkt aan meerdere projecten tegelijk en bent eindverantwoordelijk voor het realiseren van toekomstgerichte onderwijshuisvesting.

Jouw profiel

- Bouwkundig of vastgoedkundig opgeleid professional met ervaring in **vastgoedontwikkeling en/of maatschappelijk vastgoed**;

Uw bijzaak. Onze hoofdzaak.

Anculus b.v. | Anderlechtstraat 15, 5628 WB Eindhoven
040 2462357 | info@anculus.nl | www.anculus.nl
KVK 17192859 | BTW NL 8159.42.369.B.01 | IBAN NL12 RABO 0318 2498 55

- Afgeronde hbo- of wo-opleiding (bijv. Bouwkunde, Vastgoed & Makelaardij, Architecture, Real Estate & Housing, Building & Planning, of vergelijkbaar)
- Minimaal **5-10 jaar relevante werkervaring** in vastgoedontwikkeling, projectmanagement of huisvesting;
- Strategisch denkend, ondernemend en proactief;
- Sterk in stakeholdermanagement en communicatie, ook op **politiek-bestuurlijk niveau**;
- Analytisch én creatief, met gevoel voor ruimtelijke kwaliteit;
- Organisatorisch sterk, planmatig en resultaatgericht;
- Kennis van het opstellen van stichtingskosten, (bouw)kostenmanagement en budgetbeheer;
- Omgevingsbewust en verantwoordelijk.

Wat bieden wij jou?

- Een **inhoudelijk sterke en zelfstandige rol** met veel verantwoordelijkheid;
- Arbeidsvoorwaarden conform de **CAO Architectenbureaus**: 30 vakantiedagen (met mogelijkheid tot kopen/verkoop), gratis kantoorlunch en goede pensioenregeling;
- Salaris in schaal **7, 8 of 9**, afhankelijk van ervaring;
- Jaarcontract met uitzicht op een vast dienstverband;
- Bedrijfsauto, laptop, telefoon, fietsregeling en gratis parkeren;
- Flexibele werktijden en mogelijkheid tot **deels thuiswerken**;
- Ruimte voor persoonlijke ontwikkeling via onboarding en de **Anculus Academy**;
- Een informele, betrokken werkomgeving met maatschappelijke impact.

Over Anculus

Anculus is een adviesbureau gespecialiseerd in vastgoed- en facilitair management binnen het onderwijs. We ondersteunen schoolbesturen in het primair, voortgezet en speciaal onderwijs en beheren vastgoed en facilitaire diensten voor circa **600 scholen** in heel Nederland.

Ondanks onze schaal zijn we een **nuchter, sociaal en betrokken Brabants bedrijf**. We werken hands-on, houden het overzichtelijk en geloven in positieve energie, werkplezier en ruimte om te groeien.

Interesse?

Wil je meer informatie? Neem contact op met **Mihaela Patrasca (HR-adviseur)** via **06 82 07 18 57** of mail naar **personeel@anculus.nl**.

Wil jij bouwen aan toekomstbestendige onderwijshuisvesting én je verder ontwikkelen als projectmanager vastgoedontwikkeling? Dan maken we graag kennis met je.



Stuur dan je sollicitatiebrief en CV gericht aan Frank van Vilsteren naar

personeel@anculus.nl

Word jij onze nieuw collega die meehelpt om het onderwijslandschap te verbeteren, en zijn of haar eigen expertise naar nieuwe hoogte tilt?

We kijken uit naar je sollicitatie!



