

Vacature Ontwikkelmanager

Locatie: Utrecht

Aantal uur per week: 36 uur

Ingangsdatum: per direct

Over de SSH:

Het kamertekort is enorm en de SSH gaat flink groeien van 17.000 naar 24.000 eenheden de komende jaren. Het team Acquisitie & Ontwikkeling zoekt een enthousiaste ontwikkelmanager om deze doelstelling te realiseren.

De SSH acquireert proactief en ontwikkelt zelf projecten in Utrecht, Rotterdam, Groningen, maar ook in Tilburg en Zwolle. De SSH is een landelijk ondernemende woningcorporatie voor studenten, met een hoofdkantoor in Utrecht.

Als Ontwikkelmanager bij Acquisitie & Ontwikkeling draag jij direct bij aan het acquireren en realiseren van toekomstbestendige studentenhuisvesting. Jij ziet kansen, sluit deals en begeleidt projecten van A tot Z. Zo maak je impact op het leven van duizenden studenten én op de stad van morgen.

Je komt te werken op de afdeling Acquisitie & Ontwikkeling, een ambitieus en gedreven team dat zich richt op het realiseren van 5.000–7.000 nieuwe studenteneenheden. We ontwikkelen zelf én kopen turnkey aan. Binnen het team heerst een ondernemende sfeer waarin ruimte is voor initiatief, samenwerking en groei. Zie voor meer info

www.sshxl.nl/nl/acquisitie-ontwikkeling

Dit ga je doen:

Als Ontwikkelmanager werk je aan de volledige ontwikkelcyclus van onze projecten. Je schakelt met gemeenten, beleggers, architecten en collega's om kansen te signaleren en projecten van A tot Z te begeleiden.

Concreet betekent dit dat je:

Kansen signaleert voor nieuwe studentenhuisvesting in diverse steden;

Acquisities initieert en onderhandelingen voert;

Projecten ontwikkelt van haalbaarheidsstudie tot realisatie;

Samenwerkt met afdelingen zoals Vastgoedbeheer, Financiën en Juridische Zaken;

De voortgang van projecten bewaakt op inhoud, planning en budget;

De maatschappelijke impact van projecten zichtbaar maakt en vergroot.

Wat zoeken wij:

Een afgeronde hbo- of wo-opleiding, bij voorkeur in vastgoed, bouwkunde, planologie of een vergelijkbare richting;

3–5 jaar ervaring in vastgoedontwikkeling en acquisitie; meer ervaring is altijd een pre;

Sterke communicatieve en onderhandelingsvaardigheden en het vermogen om te schakelen met diverse stakeholders;

Een proactieve houding, lef en enthousiasme om impact te maken;

Zelfstandigheid, analytisch vermogen en een scherp oog voor kansen;

Affiniteit met maatschappelijke doelen en studentenhuisvesting.

Klinkt dit als jouw volgende stap? Solliciteer dan door een mail met je cv en motivatie te sturen naar solliciteren@sshxl.nl. Heb je eerst een vraag? Mail Edvard van Luijn (Directeur Ontwikkeling & Acquisitie) op edvardvanluijn@sshxl.nl. We kijken ernaar uit om je te ontmoeten!