

Vastgoedadviseur maatschappelijk vastgoed (32/40)

Eindhoven | WO of HBO | 32-40 uur | minimaal 2 à 3 jaar ervaring | maatschappelijk vastgoed

Heb jij ervaring als vastgoedadviseur en affiniteit met maatschappelijk vastgoed? Ben je op zoek naar een uitdagende rol waarin je bijdraagt aan complexe projecten binnen de onderwijswereld? Dan ben jij waarschijnlijk de vastgoedadviseur die wij zoeken bij Anculus.

Wat is jouw rol?

Als adviseur werk je nauw samen met je collega-adviseurs, projectmanagers en vastgoedbeheerders.

Je wordt direct zelf verantwoordelijk voor (deel)projecten als:

- Adviseren en rapporteren over (meerjaren)onderhoud in relatie tot onderhoudsbeleid en financiële mogelijkheden, dan wel portfoliomanagement.
- Adviseren en begeleiden bij het komen tot een programma van eisen.
- Adviseren over beheer- en exploitatieconstructies en het inrichten hiervan voor nieuwbouw, evenals het verbeteren van bestaande (multifunctionele) gebouwen.
- Adviseren en rapporteren over alle relevante wet- en regelgeving, zoals het Bouwbesluit en de Wet Primair Onderwijs en Wet Voortgezet Onderwijs.
- Adviseren en rapporteren over onderwerpen als duurzaamheid en brandveiligheid.
- Opstellen van berekeningen, modellen en contracten met betrekking tot eigendom, beheer en exploitatie van onderwijshuisvesting.
- Ondersteunen van de strategisch vastgoedadviseur bij beheer- en exploitatievraagstukken, het vaststellen van projectkaders voor bouw en renovatie, alsook strategische huisvestingsplannen (IHP's).

Wat kan jij verwachten?

- Een uitdagende en veelzijdige functie waarin geen dag hetzelfde is.
- Ruimte voor eigen initiatief, persoonlijke groei en ontwikkeling.
- Mogelijkheid tot impact.
- Een gemoedelijke werkomgeving.
- Hands-on ervaring en netwerkmogelijkheden.
- Jaarcontract met uitzicht op vast dienstverband.
- Hybride werken, inclusief een laptop en telefoon.
- Goede arbeidsvoorwaarden (CAO voor architectenbureaus).

Uw bijzaak. Onze hoofdzaak.

Anculus b.v. | Bogert 31-5, 5612 LX Eindhoven | Receptie 5^e verdieping
040 2462357 | info@anculus.nl | www.anculus.nl
KVK 17192859 | BTW NL 8159.42.369.B.01 | IBAN NL12RABO0318249855



Wat is jouw profiel?

- Een afgeronde hbo-opleiding in de richting van Bouwkunde of Vastgoedkunde en bij voorkeur een wo-opleiding Real Estate Management;
- Minimaal 2 à 3 jaar relevante werkervaring;
- Ervaring met en kennis van Excel en Adobe.
- Ambitieuw en leergierig, analytisch en communicatief vaardig;
- Klantgericht: je benadert de klant op een servicegerichte manier;
- Oog voor commerciële kansen is een pre;
- Je weet van aanpakken en werkt snel en efficiënt;
- Je bent zelf verantwoordelijk voor het opleveren van projecten binnen de kaders van tijd en kwaliteit;
- Affiniteit met onderwijshuisvesting: je vindt het leuk om scholen en schoolbesturen door heel Nederland te bezoeken;
- Je volgt actief de ontwikkelingen in jouw vakgebied.

Ontdek wie we zijn en wat doen / Wat en wie is Anculus?

Anculus is een adviesbureau gespecialiseerd in vastgoed en facilitair beheer binnen het onderwijs, met name in de sectoren basisonderwijs, voortgezet onderwijs en speciaal onderwijs. Onze opdrachtgevers zijn voornamelijk schoolbesturen in deze onderwijssectoren. Wij beheren vastgoed en of facilitaire diensten voor zo'n 600 scholen verspreid over hele Nederland (wat neerkomt op ongeveer 10% van de markt).

Hoewel we grote aantallen behandelen, zijn we eigenlijk gewoon een vriendelijk Brabants bedrijf. Anculus bestaat uit 25 enthousiaste medewerkers verdeeld over vier afdelingen. We houden het simpel en zijn sociaal ingesteld. Deze waarden passen perfect bij de sectoren waarin we werken en bij onze bedrijfscultuur.

Bij Anculus draait het om positieve energie en werkplezier. We streven ernaar dat je met plezier naar je werk komt en dat je echt impact kunt maken in de markt. Bovendien bieden we volop mogelijkheden om te groeien en door te groeien. Of je nu aan het begin staat van je loopbaan of al enige ervaring hebt, bij ons kun je jouw talenten ontwikkelen en jezelf blijven uitdagen.

Wil je meer weten?

Neem dan vrijblijvend contact op met Mihaela Patrasca (HR adviseur) via 06 82 07 18 57 of stuur je vraag naar personeel@anculus.nl

Word jij onze nieuwe collega die meehelpt om het onderwijslandschap te verbeteren, en tegelijkertijd je eigen carrière naar een nieuwe hoogte tilt?

Stuur dan je sollicitatiebrief en CV gericht aan Frank van Vilsteren naar personeel@anculus.nl.

