



## Bouwprojectmanager onderwijsvastgoed (32/40)

Eindhoven | WO | 32-40 uur | 2-5 jaar ervaring | maatschappelijk vastgoed

Heb jij ervaring met bouwprojectmanagement, affiniteit met maatschappelijk vastgoed en ben je opzoek naar een uitdagende rol waarbij je complexe projecten realiseert? Dan ben jij waarschijnlijk de bouwprojectmanager die wij zoeken voor onze jonge afdeling vastgoed ontwikkeling.

### Wat is jouw rol?

Als bouwprojectmanager bij Anculus realiseer je complexe (nieuw)bouwprojecten / renovaties voor onze klanten in het funderend onderwijs. Je bent gedurende het hele proces (vanaf initiatieffase tot en met de eindoplevering) partner en adviseur en realiseert dat wat optimaal mogelijk is. Hierbij houd je rekening met de wensen van de klant en verlies je maximale functionaliteit, duurzaamheid en het welzijn van de eindgebruikers niet uit het oog.

In een vroeg stadium adviseer je de opdrachtgever en stel je het programma van eisen op. Je verzorgt locatie-en haalbaarheidsonderzoeken en houdt je hierbij ook nadrukkelijk bezig met de definiëring van de opgave en het vaststellen en organiseren van de projectkaders. Je bewaakt en rapporteert over de projectvoortgang (op de GROTİK aspecten) en stelt besluitvormingsdocumenten op. Ook adviseer je over de geschikte samenwerkingsvormen en aanbestedingsstrategieën. Naast een goede voorbereiding ben je in de uitvoeringsfase actief als directievoerder.

Een zeer uitdagende rol waarbij je van A tot Z verantwoordelijk bent voor de realisatie van uitdagende en complexe projecten binnen het funderend onderwijs (primair, speciaal en voortgezet onderwijs).

### Wat kan jij verwachten?

- Een veelzijdige en zelfstandige functie, waarbij geen dag hetzelfde is.
- Ruimte voor eigen initiatief, persoonlijke groei en ontwikkeling.
- Mogelijkheid tot impact.
- Een gemoedelijke werkomgeving,
- Hands-on ervaring en netwerk mogelijkheden.
- Goede arbeidsvoorwaarden (CAO voor architectenbureaus).

### Wat is jouw toegevoegde waarde?

- Bouwkundig ingenieur met ervaring en affiniteit met maatschappelijk vastgoed en onderwijs;
- Afgeronde bachelor / master (bijv. Architecture, Building & Planning) of een verwante opleiding;
- Minimaal 2-5 jaar ervaring in een soortgelijke rol;
- Ondernemend, proactief en resultaatgericht;



- Teamspeler met overtuigingskracht en verantwoordelijkheidsgevoel;
- Communiceert duidelijk (ook op politiek/bestuurlijk niveau);
- Omgevingsbewust, organisatorisch en planmatig;
- Creatief en analytisch.

### **Ontdek wie we zijn en wat doen / Wat en wie is Anculus?**

Anculus is een adviesbureau gespecialiseerd in vastgoed en facilitair beheer binnen het onderwijs, met name in de sectoren basisonderwijs, voortgezet onderwijs en speciaal onderwijs. Onze opdrachtgevers zijn voornamelijk schoolbesturen in deze onderwijssectoren. Wij beheren vastgoed en of facilitaire diensten voor zo'n 600 scholen verspreid over hele Nederland (wat neerkomt op ongeveer 10% van de markt).

2 Hoewel we grote aantallen behandelen, zijn we eigenlijk gewoon een vriendelijk Brabants bedrijf. Anculus bestaat uit 25 enthousiaste medewerkers verdeeld over vier afdelingen. We houden het simpel en zijn sociaal ingesteld. Deze waarden passen perfect bij de sectoren waarin we werken en bij onze bedrijfscultuur.

2 Bij Anculus draait het om positieve energie en werkplezier. We streven ernaar dat je met plezier naar je werk komt en dat he echt impact kunt maken in de markt. Bovendien bieden we volop mogelijkheden om te groeien en door te groeien. Of je nu aan het begin staat van je loopbaan of al enige ervaring hebt, bij ons kun jouw talenten ontwikkelen en jezelf blijven uitdagen.

### **Wil je meer weten?**

Neem dan vrijblijvend contact op met Mihaela Patrasca (HR adviseur) via 06 82 07 18 57 of stuur je vraag naar [personeel@anculus.nl](mailto:personeel@anculus.nl).

**Word jij onze nieuwe collega die meehelpt om het onderwijslandschap te verbeteren, en tegelijkertijd je eigen carrière naar een nieuwe hoogte tilt?**

Stuur dan je sollicitatiebrief en CV gericht aan Frank van Vilsteren naar [personeel@anculus.nl](mailto:personeel@anculus.nl)

**uw school onze zorg**