

Functie: District Real Estate Manager
Zuid & Zuid-Oost Nederland

Afdeling: Real Estate Nederland

Bij AB InBev is een uitdaging meer dan een woord, het is een manier van denken. Wij zijn immers de grootste brouwerij ter wereld, met legendarische merken zoals Stella Artois, Corona en Bud.

We zijn een team van nieuwsgierige individuen die elke uitdaging zien als een nieuwe kans om iets ongelooflijks te bereiken. We zijn vindingrijk, onder druk werken we nóg beter, en we zijn trots op de door ons bereikte successen. Omdat we persoonlijk betrokken zijn, voelen we ons verantwoordelijk voor de resultaten. We hebben grootse dromen, houden van nieuwe uitdagingen en verleggen de grenzen van wat mogelijk is.

Jouw Rol

- Wij zoeken een vastgoedspecialist die ons Real Estate team versterkt en meehelpt de horecavastgoedportefeuille in Nederland te optimaliseren.
- Je ondersteunt de Sales organisatie bij onderhouds- en huuraspecten, zoals in-/verhuur, taxatie van huurprijzen en panden en je helpt mee leegstand te voorkomen/op te lossen en waar nodig afscheid te nemen van huurpanden om onze RE portfolio verder te versterken.
- Je stuurt, wanneer van toepassing, bouwkundige projecten aan.
- Je houdt van een uitdagende werkomgeving, waarin, naast plezier maken, resultaten behalen centraal staat
- Je voert gesprekken zowel intern, veelal met Sales, Customer Experience, Legal als Risk collega's, als extern met exploitanten, pandeigenaren en mensen van de gemeente.
- Je hebt affiniteit met verdergaande digitalisering om onze klant nog beter van dienst te zijn
- Je rapporteert aan de Real Estate Operations Manager NL.
- Je bent ongeveer één dag in de week werkzaam op het hoofdkantoor in Breda, de overige dagen werk je vanuit huis en in de regio Zuid & Zuid-Oost-Nederland.
- Je beheert een eigen panden portfolio en deelt de verantwoordelijkheid van de huurpanden in Nederland met 2 andere collega Real Estate Managers en 1 onderhoudsmedewerker
- Je helpt mee met het uitrollen van het digitalisatieplan omtrent Customer relationship management (CRM)
- Je zoekt proactief naar verdere optimalisaties in structuur en werkwijzes

Waar we naar op zoek zijn:

- Woonachtig in de regio Breda;
- HBO Makelaardij Vastgoed/ Makelaarsdiploma of gedegen kennis op dit vlak;
- Bouwkundige ervaring is een pre;
- Bij voorkeur kennis van de horecamarkt;
- Zeer goede communicatieve vaardigheden;
- Kennis Microsoft Office en goede kennis van Inbev informatica systemen zoals I-Sell, ERP, Teams, Sharepoint strekt tot aanbeveling
- Goede analyticus;
- Integer, stress-bestendig en overtuigend.

Wat je van ons kunt verwachten:

In deze functie heb je het potentieel om zowel ons bedrijf als je carrière te transformeren. Je krijgt de ondersteuning en coaching die je nodig hebt om te slagen. We zijn een meritocratie, met veel ruimte voor groei en ontwikkeling, dus je weet dat je harde werk zal worden beloond. We moedigen je aan om groots te

denken en je doelen na te streven. Je krijgt de kans om creatief te zijn en samen te werken met internationale teams. Zo kun je een wereldwijd netwerk opbouwen en heb je directe controle over je carrière en de richting die je kiest.

Als de leidende wereldwijde brouwer zetten we ons in om mensen samen te brengen voor een betere en meer gelijkwaardige wereld. Een meer gelijkwaardige wereld begint wanneer iedereen kan gedijen. Bij AB InBev waarderen we de diversiteit van culturen, perspectieven, vaardigheden en ervaringen binnen onze teams en we moedigen alle kandidaten, ongeacht geslacht, huidskleur, seksuele of genderidentiteit, handicap, etnische minderheid, nationaliteit of anderszins, sterk aan om te solliciteren.

Is je interesse gewekt? Reageer dan snel via [deze link](#) met je CV en een kort maar krachtige motivatiebrief. Deze mogen in het Nederlands aangeleverd worden.

Contact

Voor inlichtingen over deze vacature kun je contact opnemen met Frits Bokma: 06-51494142.