

Stagiair(e) financiële regie onder de Omgevingswet

Wil jij je vastbijten in het vraagstuk 'Wie betaalt wat' bij gebiedsontwikkeling? En hoe dit straks in de praktijk zal werken bij intreding van de nieuwe Omgevingswet? Dan is Over Morgen op zoek naar jou!



Binnen de wereld van gebiedsontwikkeling staan we voor grote uitdagingen. We hebben een enorme woningbouwopgave in Nederland waarbij thema's als klimaatadaptatie, circulariteit, mobiliteit, energie en duurzaamheid op een juiste manier moeten worden ingepast. Daarbij moeten we ervoor zorgen dat dit niet leidt tot een (te) hoge stapeling van ambities en dat het betaalbaar blijft. Over het vraagstuk 'wie betaalt wat' bij gebiedsontwikkeling buigen we ons graag bij [Over Morgen](#). Dit noemen we ook wel het kostenverhaal.

Wat ga je doen?

Op 1 januari 2022 treedt naar verwachting de nieuwe Omgevingswet [in werking](#) wat een grote impact gaat hebben op gebiedsontwikkelingen. Niet alleen op de manier van ontwikkelen (integraal of organisch), maar ook op de manier hoe we de kosten en opbrengsten verdelen tussen de verschillende eigenaren in het gebied. De werking en de regels hierover zijn uitgewerkt in de Aanvullingswet Grondeigendom Omgevingswet.

We zoeken een stagiair die zich wil vastbijten in het vraagstuk 'wie betaalt wat' bij gebiedsontwikkeling onder de nieuwe Omgevingswet. Je gaat aan de slag met één of meerdere casussen waarbij wordt onderzocht hoe het kostenverhaal in zijn werking gaat bij zowel organische als integrale gebiedsontwikkeling. Wij zorgen voor de juiste begeleiding.

Tijdens je afstudeeronderzoek of stage bij ons besteed je vooral tijd aan je onderzoek. Daarnaast is er (in goed overleg) ruimte om kennis te maken met het werk van Over Morgen in lopende opdrachten. Hier geven we graag samen invulling aan.

Wie zoeken wij?

Zit jij in de afrondende fase van je studie, bij voorkeur master en heeft jouw studie raakvlak met gebiedsontwikkeling- en economie? Hierbij kun je bijvoorbeeld denken aan Planologie, Economische Geografie en Real Estate. Dan zoeken wij jou (zo spoedig mogelijk).

Wat bieden wij jou?

Hebben wij ook nog wat te bieden? Jazeker!

- Een leuke, afwisselende en leerzame stage/afstudeerplek
- Een uitdagende en creatieve leeromgeving waarbij je meekijkt en/of werkt bij interessante - projecten
- De mogelijkheid om te werken binnen een zelfsturende organisatie (dus veel vrijheid en verantwoordelijkheid)
- Gezellige (digitale) borrels
- Indien mogelijk ivm COVID-19: een mooie werkplek met dakterras in Amersfoort (op loopafstand van het station)
- Een passende stagevergoeding
- En last but not least, leuke collega's met veel kennis en ervaring

Wie zijn wij?

Over Morgen is een snelgroeiend adviesbureau met ruim 90 adviseurs. Wij werken op het snijvlak van gebiedsontwikkeling en de energietransitie. Ons doel is impact te maken voor een toekomstbestendige leefomgeving. We bedenken en realiseren oplossingen voor maatschappelijke vraagstukken. Dat is wat Over Morgen drijft. Wij werken voor de gevestigde orde en voor nieuwkomers in de publieke- en private sector in Nederland.

De thema's waaraan wij werken zijn: energie uit zon & wind, de Omgevingswet, gebiedsvernieuwing, vastgoed, de warmtetransitie, energie & klimaat, duurzame mobiliteit en gebiedseconomie. Data is altijd een belangrijk onderdeel in onze adviezen. Daar waar mogelijk werken we integraal aan vraagstukken.

Ga jij deze uitdaging aan?

Stuur dan een motivatiebrief met daarin de mogelijkheden die jij ziet voor het invullen van je stage en CV naar info@overmorgen.nl ter attentie van Thomas van Oosten. Heb je vragen dan kun je ook op dit mailadres terecht of neem contact met ons op via telefoonnummer 033 – 303 6800.