



Vacature (junior) vastgoed adviseur

Anculus in Eindhoven is vanwege groei van de vastgoed afdelingen op zoek naar een ambitieuze vastgoed adviseur met 0-2 jaar werkervaring.

Anculus

Anculus is een professioneel adviesbureau voor vastgoed en facilities. Onze opdrachtgevers zijn schoolbesturen in het primair en het voortgezet onderwijs. We zijn een gemoedelijk Brabants bedrijf, no nonsens met een sociaal karakter als belangrijke kernwaarde en passend bij de sectoren waarvoor we werken.

Anculus richt zich op de secundaire bedrijfsvoering voor het onderwijs. We hebben vier afdelingen: Facilitair Beheer, Facilitair Advies, Vastgoedbeheer en Vastgoedontwikkeling. Je zult projecten uitvoeren voor deze laatste twee afdelingen.

Functie omschrijving

Als vastgoed adviseur kom je terecht in een ervaren team van collega's die zich richten op het geven van adviezen op het gebied van onderwijshuisvesting. Denk aan het opstellen van strategisch vastgoedbeleid, meerjaren investeringsplannen, (Europees) aanbesteden van verbouw- en nieuwbouwprojecten, opstellen van programma's van eisen, contractvorming en vraagstukken op het gebied van verduurzaming en wet- en regelgeving.

1
2

Als (junior) adviseur werk je nauw samen met en ondersteun je de senior adviseur / projectmanager. Je wordt direct zelf verantwoordelijk voor deelprojecten zoals:

- Adviseren en rapporteren over onderhoud in relatie tot onderhoudsbeleid (doorrekenen scenario's) en financiën
- Ondersteunen bij het opstellen van meerjaren investeringsplannen
- Inhoudelijke uitwerken van aanbestedingen voor onderhoud en nieuwbouw
- Adviseren en rapporteren over onderwerpen als duurzaamheid en brandveiligheid;
- Opstellen van berekeningen, modellen en contracten ten aanzien van eigendom, beheer en exploitatie van onderwijshuisvesting
- Vertalen van de huisvestingsbehoefte van gebruikers en het opstellen van programma's van eisen
- Ondersteunen van de projectmanager bij het opstellen van strategische huisvestingsplannen

Profiel

- HBO of WO bouwkunde / vastgoed
- Affiniteit met de onderwijsbranche
- Analytisch
- Communicatief sterk
- Ambitieuze en initiatiefrijk
- Klantgericht
- Leergierig en efficiënte aanpakker

uw school onze zorg

Arbeidsvoorwaarden

Anculus kent goede primaire en secundaire arbeidsvoorwaarden en volgt de CAO voor Architectenbureaus. De organisatie wordt gekenmerkt door een informele en gezellige sfeer. Het betreft een veelzijdige functie, waarbij geen dag hetzelfde is. Je krijgt alle vrijheid voor eigen initiatief, persoonlijke groei en ontwikkeling. Er is een intern trainingsprogramma en ruimte voor aanvullende opleidingen en cursussen. Er wordt hard gewerkt, maar ook veel plezier gemaakt met elkaar. Het betreft een functie voor 1 jaar met de intentie dit om te zetten in een vast dienstverband bij goed functioneren.

Herken jij jezelf in het profiel en ben je geïnteresseerd?

Stuur dan je sollicitatiebrief en CV gericht aan Frank van Vilsteren naar personeel@anculus.nl