

JUNIOR TECHNICAL MANAGER (FULLTIME)

**Asset Services SHOPPING CENTRE MANAGEMENT
AMSTERDAM**

Ben jij die gedreven starter die toe is aan zijn/haar tweede stap binnen het technisch beheer van commercieel winkelvastgoed? Dan biedt ons Shopping Centre Managementteam je de perfecte plek om je verder te ontwikkelen.

Wat ga je doen?

In deze functie maak je kennis met alle aspecten van het technisch beheer van commercieel winkelvastgoed en is er de mogelijkheid om op termijn door te groeien binnen de organisatie. Je houdt je in deze functie onder supervisie van een ervaren Technical Manager onder andere bezig met de coördinatie en monitoring van (installatie)technische en bouwkundige onderhoudswerkzaamheden die derden uitvoeren aan het commerciële winkelvastgoed van onze cliënten. Je assisteert hiertoe de Technical Manager die fungeert als het aanspreekpunt voor huismeesters/locatiemanagers_en vergezel je hem bij inspecties en (periodieke) locatiebezoeken. Ook ondersteun je de Technical Manager bij het opstellen van onderhoudsbegrotingen en periodieke managementrapportages.

Als Junior Technical Manager maak je deel uit van een zogeheten Account Team dat verantwoordelijk is voor een vastgoedportefeuille. Doel van dit team is het optimaliseren van de waarde van het vastgoed dat onze cliënten aan ons hebben toevertrouwd. Aan het hoofd van het Account Team staat de Associate Director, die tevens eindverantwoordelijk is voor het beheer van de portefeuille.

Zo ziet jouw gemiddelde dag als Junior Technical Manager eruit:

Een werkdag van een (Junior) Technical Manager is nooit hetzelfde. De dynamiek die bij deze functie komt kijken maakt het werk dan ook zo uitdagend. Aangekomen op kantoor, of onderweg naar kantoor kan de invulling van de dag er zomaar anders uitzien omdat zich een urgentere situatie voordoet dat voorrang heeft. In de ochtend start je met het doornemen van je mails en prioriteer je de binnengekomen zaken.

Je haakt aan bij afspraken zoals opleveringen, inspecties en overleggen samen met de Technical- en Commercieel Manager. Offertes die moeten worden opgevraagd of zaken die moeten worden uitgezet pak jij op en spart hierover met de Technical Manager, indien nodig of gewenst. Gedurende de dag manage je de lopende zaken en opdrachten zodat alles conform afspraak en verwachting van de betrokken partijen verloopt.

Je communiceert veelvuldig met de collega's binnen het account team om zaken op elkaar af te stemmen. Je bereidt afspraken voor de komende dag voor en neemt de belangrijke lopende zaken nog even door of er niks over het hoofd is gezien. Op naar huis, wat zal morgen brengen?

Wat wordt je team?

Binnen het Shopping Centre Management team wordt er hard gewerkt en is er een hoog niveau van dienstverlening. Een stapje extra doen voor de klant is vanzelfsprekend, maar waar zeker ook oog is voor elkaar. Balans tussen professionaliteit en het menselijke, sociale component vinden wij heel belangrijk. Het team is een gemêleerde club professionals met diverse achtergronden, leeftijden en interesses, met het gemeenschappelijk doel: onze opdrachtgevers van A tot Z services.

Asset Services - waarvan de het Shopping Centre Management team onderdeel uitmaakt - is de grootste afdeling binnen CBRE Nederland en bestaat uit ca. 120 personen. Voor onze nationale en internationale cliënten beheren wij een groot aantal kantoren, bedrijfsruimten en winkelcentra met als belangrijkste doel de waarde van deze vastgoedobjecten te optimaliseren. Onze cliënten zijn particuliere en institutionele beleggers uit zowel binnen- als buitenland. De verantwoordelijkheid over de portefeuille is onderverdeeld in accountteams. Deze teams behartigen op een proactieve manier de belangen van de opdrachtgever en haar huurders. De accountteams worden ondersteund door een stafafdeling Business Support Group.

Wat heb je ons te bieden?

- Je bent in het bezit van een HBO diploma in een bouwkundige/technische richting,
- Je hebt gedegen installatietechnische én bouwkundige kennis;
- Je hebt 0 tot max. 2 jaar ervaring binnen het technisch management;
- Je bent integer, kwaliteitsbewust en in het bezit van een groot verantwoordelijkheidsgevoel;
- Je kan zowel zelfstandig als goed binnen een team functioneren;
- Je hebt goede communicatieve vaardigheden en bent in staat mensen te overtuigen;
- Je hebt een goede kennis van financiën en weet je tijd goed in te delen;
- Je hebt een goede kennis van MS Office (Word en Excel);
- De Nederlandse en Engelse taal beheers je goed in woord en geschrift.

Wat hebben we jou te bieden?

CBRE wil jong talent een podium bieden. Je krijgt dan ook bij de start van je carrière veel verantwoordelijkheid waardoor je jezelf kunt ontplooiën. Daarnaast biedt ons collectief opleidingsprogramma, de CBRE Academy, de kans om je door middel van opleidingen, trainingen en workshops verder te ontwikkelen. Als Young Professional maak je onderdeel uit van het Young Professionals programma van CBRE, waar business en pleasure worden gecombineerd!

Onze organisatie is dus de perfecte plek om je professioneel en persoonlijk te ontwikkelen. Binnen CBRE wordt hard gewerkt maar tijd voor ontspanning vinden wij net zo belangrijk. Er worden geregeld activiteiten georganiseerd zoals borrels, bedrijfs- en afdelingsuitjes. Wij bieden je een functie in een enthousiast en gedreven team en een fijne werkomgeving met veel uitdagingen en mogelijkheden om jezelf te ontplooiën.

Wat wordt je team?

Binnen het Shopping Centre Management in het Asset Services team wordt er hard gewerkt en is er een hoog niveau van dienstverlening. Een stapje extra doen voor de klant is vanzelfsprekend, maar waar zeker ook oog is voor elkaar. Balans tussen professionaliteit en het menselijke, sociale component vinden wij heel belangrijk. Het team is een gemêleerde club professionals met diverse achtergronden, leeftijden en interesses, met het gemeenschappelijk doel: onze opdrachtgevers van A tot Z services.

Asset Services_ - waarvan de het Shopping Centre Management team onderdeel uitmaakt - is de grootste afdeling binnen CBRE Nederland en bestaat uit ca. 120 personen. Voor onze nationale en internationale cliënten beheren wij een groot aantal kantoren, bedrijfsruimten en winkelcentra met als belangrijkste doel de waarde van deze vastgoedobjecten te optimaliseren. Onze cliënten zijn particuliere en institutionele beleggers uit zowel binnen- als buitenland. De verantwoordelijkheid over de portefeuille is onderverdeeld in accountteams. Deze teams behartigen op een proactieve manier de belangen van de opdrachtgever en haar huurders. De accountteams worden ondersteund door een stafafdeling Business Support Group.

En dit wordt jouw nieuwe werkgever

CBRE is een organisatie waarbij het niet uitmaakt of je een ervaren professional of een jong talent bent, en op welke positie je speelt. We bieden iedereen de vrijheid om kansen te zien en te pakken. We werken hard voor onze successen en vieren die met elkaar, bijvoorbeeld na het sluiten van een deal of tijdens onze wekelijkse borrel.

Met ruim 75.000 medewerkers verspreid over 500 kantoren in 70 landen is CBRE wereldwijd marktleider in real estate consultancy. In Nederland werken onze 450 professionals vanuit Amsterdam, Den Haag, Eindhoven, Rotterdam en Utrecht elke dag aan de mooiste vastgoedprojecten.

Wil jij een real career in real estate?

Solliciteer dan via onderstaande button. Binnen twee weken ontvang je van ons een reactie.

Nog vragen? Onze recruiter Daphne Douwes beantwoordt ze graag via Daphne.douwes@werkenbijcbre.nl of (020) 626 26 91.