

Vacature junior projectontwikkelaar

Bedrijfsprofiel:

Boelens de Gruyter is een landelijk opererende vastgoedonderneming op het gebied van commercieel vastgoed en woningbouw. In de afgelopen jaren hebben we met een professioneel, specialistisch en enthousiast team hard gewerkt aan een aantal gevarieerde complexe binnenstedelijke projecten. Een aantal voorbeelden zijn de transformatie van de Parooltoren en Trouwgebouw naar een hotel met 574 kamers aan de Wibautstraat in Amsterdam, Het voormalig Jan Bommerhuis heeft dienst gedaan als faculteit voor de Hoge school Amsterdam en is getransformeerd naar 162 woningen. In Utrecht zal de nieuwe Utrechtse stadswijk Merwede mede door Boelens de Gruyter worden gerealiseerd.

Ons hoofdkantoor is gelegen aan de Noordelijke IJ-oever met een spectaculair uitzicht op het IJ in Amsterdam en kenmerkt zich door haar creatieve, energierijke en positieve sfeer. Daarnaast hebben we een kantoor in de binnenstad van 's-Hertogenbosch.

Functie-inhoud:

Als junior projectontwikkelaar ondersteun je direct bij de projecten die ontwikkeld worden en assisteer je in acquisitietrajecten. De werkzaamheden betreffen het gehele spectrum van projectontwikkeling van acquisitie tot realisatie van vastgoedobjecten. Deze functie biedt de mogelijkheid om door te groeien naar een projectontwikkelaars functie.

De junior projectontwikkelaar zal in zijn/haar functie de volgende taken onder zich krijgen:

Commercieel

- Het opvragen van locatiegegevens
- Het opstellen van risicoanalyses en rekenmodellen
- Het zorgdragen voor het opstellen van programma's van eisen
- Het maken van een selectie van architecten, adviseurs, constructeurs etc.
- Het coördineren en begeleiden van ontwikkelingstraject van het VO t/m de bestekfase
- Het controleren van benodigde tekeningen en berekeningen
- Het vaststellen van verkoopprijzen in overleg met de makelaar
- Het coördineren van PR-activiteiten

Techniek

- Het beoordelen en controleren van tekeningen en bestekken
- Het onderhouden van contacten met financiers, beleggers, overheden, architect, constructeur en aannemer
- Het aanvragen en verkrijgen van bouwvergunning en overige vergunningen
- Het bijwonen van bouwvergaderingen en zorgdragen voor de verslaglegging daarvan
- Het verzorgen van de gehele verkoopdocumentatie

Functie-eisen:

Indien jij onlangs bent afgestudeerd aan een bouwtechnische opleiding en je ook commercieel verstand hebt van vastgoed, dan maken wij graag kennis met jou.



Het ideale profiel:

- Je beschikt over een afgeronde universitaire bouwtechnische opleiding (TU);
- Je bent net afgestudeerd of je hebt maximaal 4 jaar werkervaring;
- Je hebt affiniteit met zowel techniek als commercie;
- Je bent ondernemend, neemt initiatieven en durft je mening op een goede wijze naar voren te brengen;
- Je bent stressbestendig, flexibel en je bent in staat meerdere taken tegelijkertijd uit te voeren;
- Je bent communicatief mondeling en schriftelijk zeer vaardig. Je weet jezelf dan ook op een goede wijze te presenteren en schakelt makkelijk in je communicatie naar verschillende actoren in een proces;
- Je bent in staat om op een creatieve en plezierige wijze ideeën en oplossingen aan te dragen;
- Je verliest je niet snel in details en je bent analytisch.

Wij bieden:

- Een uitdagende baan binnen een professioneel team van gedreven mensen;
- Een prettige en informele werkomgeving;
- Veel ruimte voor initiatieven en ideeën;
- Ruimte voor persoonlijke ontwikkeling en groei waarin je al vanaf het begin verantwoordelijkheden naar je toe kan trekken;
- Uitstekende arbeidsvoorwaarden;
- Een gezonde onderneming met een prettige en collegiale werksfeer;
- Een fulltime dienstverband;
- Een marktconform salaris;
- Goede secundaire arbeidsvoorwaarden.

Reageren kan per mail via: info@boelensdegruyter.nl t.a.v. Maarten de Gruyter. NB: alleen volledige sollicitaties (motivatiebrief en curriculum vitae incl. pasfoto) worden in behandeling genomen. Wil je meer informatie over de vacature? Neem dan contact op met Cheryl Uit den Boogaard via 020-6306530 of via cheryl@boelensdegruyter.nl.

Acquisitie n.a.v. deze advertentie wordt niet gewaardeerd.

